

UCHWAŁA NR2024
RADY GMINY WOJCIECHOWICE
z dnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic
wiejskich na terenie gminy Wojciechowice**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Wojciechowice stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

„Regulamin korzystania ze świetlic wiejskich i ich wyposażenia w miejscowościach na terenie gminy Wojciechowice

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§1

1. Ustala się zasady korzystania ze świetlic wiejskich i ich wyposażenia w miejscowościach na terenie gminy Wojciechowice.
2. Świetlice wiejskie stanowią własność Gminy Wojciechowice i przekazane zostały w użytkowanie społeczności wiejskiej celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi.
3. Za stan techniczny i wyposażenie świetlicy odpowiedzialny jest Gospodarz budynku.
4. Działalność świetlicy wiejskiej ma na celu integrację środowiska lokalnego, inicjowanie aktywności mieszkańców działających na rzecz wsi oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i sportowej. Świetlica wiejska jest miejscem spotkań integrujących środowisko.
5. Gmina Wojciechowice jest właścicielem świetlic i ponosi koszty ich utrzymania w zakresie:
 - 1) remontów i modernizacji;
 - 2) ogrzewania, dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzania ścieków;
 - 3) ubezpieczenia budynków i ich wyposażenia.

**Rozdział II
Warunki korzystania ze świetlic**

§2

1. Nieodpłatnie ze świetlic korzystać mogą działające na terenie Gminy Wojciechowice – na warunkach określonych w zawartych z Gminą Wojciechowice umowach:
 - 1) Mieszkańcy Wsi w ramach zorganizowanych inicjatyw lokalnych: zebrania wiejskie, imprezy sportowe, kulturalne (festyny), nieodpłatne szkolenia dla mieszkańców wsi;
 - 2) członkowie Koła Gospodyń Wiejskich (z wyłączeniem imprez oraz uroczystości prywatnych organizowanych przez członków Kół);
 - 3) stowarzyszenia, Ochotnicza Straż Pożarna, członkowie klubów sportowych (z wyłączeniem imprez oraz uroczystości prywatnych organizowanych przez członków w/w organizacji).
2. Odpłatnie udostępnia się świetlice innym podmiotom na imprezy okolicznościowe w celach prywatnych, komercyjnych i innych na podstawie umów podpisanych z Gminą Wojciechowice (wesela, komunie, stypy, szkolenia komercyjne, osiemnastki, rocznice itp.).
3. Zastrzega się, że Gmina Wojciechowice ma pierwszeństwo do rezerwacji terminów na realizację zadań statutowych.

§ 3

1. Odpłatność za korzystanie ze świetlicy obejmuje następujące składniki:
 - 1) czynsz według cennika stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu;
 - 2) koszty zużycia mediów, tj. energii elektrycznej, gazu, wody bieżącej a także wywozu nieczystości stałych.

§ 4

Mieszkańcom społecznie zaangażowanym czynnie działającym w jednostkach organizacyjnych, tj: Ochotniczej Straży Pożarnej, Kole Gospodyń Wiejskich, Stowarzyszeniom, działającym na rzecz gminy oraz zespołom ludowym udziela się zniżki w wysokości 50 % od czynszu za wynajem świetlicy wg cennika stanowiącego załącznik nr 1 do regulaminu.

§ 5

1. Świetlice wiejskie wynajmowane są na pisemny wniosek złożony do Urzędu Gminy Wojciechowice, po uprzedniej konsultacji terminu wynajęcia sali z gospodarzem budynku. Wniosek powinien być złożony co najmniej 14 dni przed planowanym terminem imprezy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać skrócony. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 niniejszego regulaminu.
2. Gospodarz budynku, wydaje druk wzoru wniosku, umowy oraz cennik korzystania ze świetlic osobom zainteresowanym, zaś za podpisanie umów najmu i pobieranie opłat za wynajmowane obiekty odpowiedzialny jest pracownik Urzędu Gminy Wojciechowice. Wzory wniosków dostępne są w Urzędzie Gminy oraz u gospodarzy poszczególnych budynków.
3. Wzór umowy najmu świetlicy stanowi załącznik nr 3 niniejszego regulaminu.
4. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku na dany dzień Wójt Gminy dokonuje wyboru najemcy mając na uwadze pierwszeństwo złożenia wniosku.

§ 7

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym działanie osób, którymi się opiekuje lub/i posługuje, jeżeli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. W przypadku wynajmu świetlicy Najemca wpłaca kaucję wg cennika stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu na zabezpieczenie pokrycia ewentualnych strat i szkód powstałych w czasie trwania najmu lub nieuregulowania należności za media. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

Rozdział III **Postanowienia końcowe**

§ 8

1. Niezależnie od uzyskania zgody na czasowe użytkowanie świetlicy, obowiązkiem Najemcy jest uzyskanie wszelkich innych prawem wymaganych pozwoleń, zgód i innych dokumentów wymaganych do przeprowadzenia danej imprezy.

2. Uzyskanie zgody na użytkowanie świetlicy w celu przeprowadzenia imprezy określonej we wniosku nie jest jednoznaczne z faktem, iż pomieszczenia świetlicy spełniają prawem wymagane obostrzenia dotyczące przeprowadzenia danego rodzaju imprezy.
3. Obowiązkiem Najemcy jest weryfikacja czy dana świetlica spełnia odpowiednie wymogi do przeprowadzenia danej imprezy i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
4. Osoby korzystające ze świetlicy winny przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz dotyczących porządku publicznego i stanu sanitarnego.

**Załącznik Nr 1 do Regulaminu
korzystania ze świetlic wiejskich i ich wyposażenia**

**CENNIK CZYNSZU DLA POSZCZEGÓLNYCH ŚWIETLIC kwoty netto
(Cena obejmuje wynajem lokalu wraz z wyposażeniem)**

Lp	Miejscowość	Uroczystość i weselne, sylwester	Stypy, komunie, chrzciny, andrzejki, zabawy, osiemnastki (2 dni)	Inne uroczystości, szkolenia, (1 dzień)	zajęcia typu fitness, do 2 godzin	Kaucja*
1	Bidziny	800	500	200	50	500
2	Gierczyce	800	500	200	50	500
3	Drygulec	800	500	200	50	500
4	Jasice	600	400	180	40	300
5	Kaliszany	600	400	180	40	400
6	Koszyce	600	400	180	40	300
7	Kunice	800	500	200	50	500
8	Lisów	600	400	180	40	400
9	Łopata	800	500	200	50	500
10	Ługi, Smugi	600	400	180	40	300
11	Łukawka	600	400	180	40	300
12	Mierzanowice	600	400	180	40	400
13	Mikułowice	600	400	180	40	400

14	Orłowiny	500	300	180	40	300
15	Sadłowice	600	400	180	40	400
16	Stodoły - Wieś	800	500	200	50	500
17	Włonice	600	400	180	40	400
18	Wojciechowice	800	500	200	50	500

*Kaucja- zabezpieczenie pieniężne roszczeń w przypadku niewywiązania się lub niedbałego wykonania umowy.

Dla mieszkańców gminy zaangażowanych w działalność społeczną, stosuje się 50% zniżki.

Do powyższych stawek dolicza się obowiązujący podatek VAT.

.....

.....
(decyzja – data)

(podpis Wójta Gminy
lub osoby

upoważnionej)

Akceptacja osoby odpowiedzialnej za działalność danej organizacji, stowarzyszenia itp.

.....

.....
(data akceptacji wniosku)

(podpis)

**Załącznik Nr 3 do Regulaminu
korzystania ze świetlic wiejskich i ich wyposażenia**

Umowa najmu

Zawarta w dniu w,
pomiędzy

Gminą Wojciechowice,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy –

Przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy -**

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

....., zamieszkałym w
ulica....., legitymującym się
seria, nr....., wydany przez
dnia..... PESEL

.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą.**

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem salę wiejską w
zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem sali w celu organizacji
.....

2. Wniosek o wynajem sali stanowi załącznik do umowy.

3. Przygotowywanie i podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.

4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

§ 2

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.

2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.

3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.

4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

5. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od

do.....

§ 4

1. Najemca uiszcza należność za wynajem lokalu w wysokości
(słownie) przed datą przejęcia lokalu od

Wynajmującego na podstawie wystawionej przez Urząd Gminy faktury VAT. Przejęcie lokalu nastąpi za protokołem przekazania podpisanym przez obie Strony.

2. Najemcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. należność za zużycie energii elektrycznej i wody bieżącej oraz gazu według faktycznego zużycia oraz wywóz nieczystości stałych. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi - w formie protokołu przekazania/protokołu zdawczo – odbiorczego - w dniu przejęcia przedmiotu najmu przez Najemcę od Wynajmującego, tj. w dniu przed rozpoczęciem imprezy oraz w dniu zwrotu przedmiotu najmu przez Najemcę Wynajmującemu, tj. w dniu po zakończonej imprezie, co nastąpi za protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez obie Strony.

3. Przyjmuje się, iż stan rzeczywisty liczników zużycia poszczególnych mediów zaokrągli się do pełnej jednostki w górę.

4. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wynajmującego do wykonania czynności określonych w ust. 2 jest Gospodarz budynku.

5. Uiszczenie przez Najemcę opłaty, o której mowa w ust. 2, nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania protokołu zdawczo-odbiorczego do Urzędu Gminy, na podstawie wystawionej przez Urząd Gminy faktury VAT.

§ 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.

2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności obowiązki wobec ZAIKS.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

§ 8

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.

2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później niż 2 dni po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.

§ 9

Za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10 % kwoty należnego czynszu wraz z podatkiem VAT, liczona od dnia, w którym przedmiot najmu powinien być zwrócony Wynajmującemu – zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.

§ 10

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).

3. Koszty remontów i napraw pomieszczeń oraz sprzętu, których konieczność dokonania powstała z związku z oddaniem lokalu Najemcy, ponosi Najemca.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie powstałe z związku z oddaniem lokalu Najemcy.

§ 11

W ramach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

.....
.....

(Wynajmujący)

(Najemca)

**Załącznik Nr 4 do Regulaminu
korzystania ze świetlic wiejskich i ich wyposażenia**

Opłata za media

	Przed		Po	
	Data	Stan licznika	Data	Stan licznika
Energia elektryczna				
Woda bieżąca				
Gaz				
Wywóz nieczystości stałych	Opłata stała za 1 worek o pojemności 120 l wynosi ...,00 zł			

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że znane mi są zasady wynajmu oraz odpowiedzialności za powstałe szkody oraz, że zapoznałem się z Regulaminem korzystania ze świetlic wiejskich i ich wyposażenia w miejscowościach: i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

Ponadto oświadczam, że w dniu organizowania przyjęcia (zabawy) zobowiązuję się do przestrzegania wszelkich przepisów sanitarno-epidemiologicznych w związku z podawanymi posiłkami, przepisami ppoż. oraz do otwarcia wszelkich drzwi wejściowych aby umożliwić ewakuację ludności w przypadku zaistnienia zagrożenia.

.....

(Data)

(Najemca)

.....

1. Zwrot świetlicy:

W dniu o godz. przekazano Najemcy

.....

.....świetlicę w

.....

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis Gospodarza budynku)

(podpis Najemcy)

PROTOKÓŁ ZDAWCZO ODBIORCZY ŚWIETLICY

2. Przekazanie Najemcy:

W dniu o godz. przekazano Najemcy

.....

.....świetlicę w

.....

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis Gospodarza budynku)
Najemcy)

(podpis

3. Rozliczenie:

Kaucja pobrana

Rachunek bankowy do zwrotu kaucji

.....

Dane posiadacza rachunku

.....

.....

.....

.....

.....

Uwagi/Opinia Urząd Gminy

.....

.....

.....