

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY W WOJCIECHOWICACH**

z dnia .....

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia "Planu ogólnego gminy  
Wojciechowice"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 tj. z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Wojciechowice.

§ 2. Plan ogólny gminy Wojciechowice sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Wojciechowice, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice,

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, uchwałę tą rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta. Uchwała Rady Gminy Wojciechowice w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu ogólnego. Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych Gminy Wojciechowice. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy związane jest z Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą obowiązujące na terenie gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci ważność z dniem 1 stycznia 2026 r. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Plan ogólny ma na celu określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminie standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej. Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwał jest zasadne.

Wojciechowice, dnia 19.09.2024 r.