

Uchwała Nr
Rady Gminy w Wojciechowicach
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Wojciechowice na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 7 w Wojciechowicach stanowiącego mienie komunalne Gminy Wojciechowice w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt.1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy w Wojciechowicach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym nr 7 położonego w miejscowości Wojciechowice o pow. 79,40 m² w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Z własnością lokalu nr 1 związany jest udział w częściach wspólnych budynku wynoszący ½ części działek nr 298/51 o pow. 0,1409 ha i nr 298/52 o pow. 0,0959 ha położonych w obrębie geodezyjnym Wojciechowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojciechowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Najemca lokalu mieszkalnego 7/1 w Wojciechowicach złożył wniosek o wykup przedmiotowego lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności gruntu na którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal. Najemca związany jest umową najmu od 2012 roku. Zaznaczyć należy że przedmiotowy lokal mieszkalny wymaga gruntownego remontu którego najemcy chcą dokonać na swój koszt.

W związku z powyższym sprzedaż lokalu jest uzasadniona.

Wojciechowice, dnia 17.10.2025 r.